

Allmänna bestämmelser för brukande av Hedemora Energi AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA

Antagna av Hedemora Energi AB 2002-03-08 att gälla fr o m den 2001-12-11

Inledning

1. För fastighetsägares brukande av Hedemora Energi AB:s allmänna va-anläggning gäller vad som stadgas i lagen den 5 juni 1970 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA-lagen SFS 1970:244, ändrad genom SFS 1976:842 och SFS 1983:302), i annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning meddelade föreskrifter, samt vad här nedan föreskrivs.

Fastighetsägare är skyldig att underkasta sig ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 23§ VA-lagen rätt att bli underrättad härom på sätt som stadgas i lagen.

2. Hedemora Energi AB, nedan kallad bolaget, är huvudman för den allmänna va-anläggningen.
3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgängligt hos bolaget och länsstyrelsen.

Har bolaget träffat avtal med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne jämlikt 3 § VA-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt VA-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna anläggningen består av vattenreningsverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledning fram till förbindelsepunkter som bolaget bestämt för varje fastighet.

Bolaget ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighets va-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning.

Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för tryckstegring, uppfordring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej bolaget bestämt annat.

Förbindelsepunkters lägen

5. För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetens gräns. Bolaget kan dock ha meddelat annat läge.

För fastighet vars va-installation skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av bolaget och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

Inkoppling av fastighets va-installation m m

6. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta hos bolaget. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får ske under förutsättning att överenskommelse om detta träffas med bolaget.

7. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar bolaget fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Bolaget bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Bolaget är enligt 8 § VA-lagen i vissa fall berättigat till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och bolaget efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

Finner bolaget det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är bolaget skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av bolaget.

Brukande av den allmänna renvattenanläggningen

- 9 Bolaget levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna renvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Bolagets leveransskyldighet avser endast vatten av den kvalitet som erfordras för hushållsändamål. Verket garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten får utnyttjas för värmeutvinning endast om bolaget efter ansökan medger det.

10. Bolaget har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör bolagets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt bolagets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar bolaget på lämpligt sätt meddelande om detta.

11. Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte bolaget bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av bolaget och förblir bolagets egendom. Bolaget bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installation i övrigt.

12. Mätarens plats skall vara godkänd av bolaget, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna bolaget fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

13. Fastighetsägare skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annat skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till bolaget, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

14. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter bolaget undersöka mätaren, om bolaget finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökning och mätaren godkänns. I annat fall bekostar bolaget undersökningen.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren fungerat, har bolaget rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare, som inte godtar bolagets beslut efter genomförd undersökning eller bolagets uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning VA-lagen stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter, nämligen vid flöden q_n och $0,06 \times q_n$ för mätare med q_n mindre än $15 \text{ m}^3/\text{timme}$ samt vid flödena q_n och $0,1 \times q_n$ för mätare med q_n lika med eller större än $15 \text{ m}^3/\text{timme}$ ^{*)}. Mätare och mätresultat betraktas som godkända om felvisningen i de båda kontrollpunkterna är högst $\pm 4\%$.

Övergångsvis bestäms dock felvisningen för mätare, som bolaget anskaffat före den 1 januari 1982 och som inte är typgodkända, fram till den första mätarrevisjonen endast vid flödet $q_n = 0,5 \times q_{max}$. Mätare och mätresultat betraktas härvid som godkända om felvisningen är högst $\pm 5\%$.

Brukande av den allmänna avloppsanläggningen

- 15 Bolaget tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Bolaget är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. Bolaget är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om bolaget efter ansökan medger detta.

- 16 Bolaget har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring kontroll eller annan åtgärd som berör bolagets egna eller därmed förbundna anläggningar.

*) Nominellt flöde q_n definieras som $0,5 \times q_{max}$ där q_{max} är det största flöde för vilket vattenmätare skall ge resultat under begränsad tid utan att största tillåten onoggrannhet och största tillåtet tryckfall överskrids samt utan att mätaren skadas.

- 17 Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som bolaget bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant vatten, om inte bolaget av särskilda skäl medgivit undantag.

Bolaget är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD*-anläggning innebära sådan fördel. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som bolaget bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Bolaget bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med avbrytande av tillförseln kan medges av bolaget om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvatten avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggningen kan bolaget i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändring.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan bolaget ändå förbjuda även dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att bolaget i skälig omfattning ersätter fastighetsägarens hans kostnader för erforderlig omläggning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den bolaget bestämmer.

18. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätet eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.

Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

*) LOD är en förkortning av lokalt omhändertagande av dagvatten.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnt slag skall ofördröjligen anmälas till bolaget.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så, att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av bolaget levererade renvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet, se punkt 20

Avfallskvarn får installeras endast om bolaget efter ansökan medger det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o dyl skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

19. Bolaget kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Bolaget föreskriver därvid villkor med för kommunen gällande värden för föroreningar som grund. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

20. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera bolaget om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som bolaget finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Bolaget har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Bolaget anger hur journalföring och provtagningar skall göras.

21. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljöskyddsstiftningen skall samråda med bolaget.

Övrigt

22. Fastighetsägare som brukar va-anläggningen skall sköta och underhålla va-installationen väl och bruka den så att skada eller olägenhet för bolaget och annan så vitt möjligt undviks. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver byggnadslov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets

Byggregler, BFS 1993:57

Bolaget har enligt 20 § VA-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

23. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till bolaget regleras i för va-anläggningen gällande taxa.

Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har bolaget rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.

24. Fastighetsägare skall på begäran lämna bolaget erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
25. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta bolaget när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress, tillträdesdag,
- 26 Försummar fastighetsägare att betala va-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelse väsentlig har bolaget enligt 30 § VA-lagen rätt att stänga vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför sanitär olägenhet.

Fastighetsägaren skall ersätta bolaget kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.